

EB-5 US INVESTMENT IMMIGRATION

미국 투자이민 프로그램

자격

- 자산 : 투자금(100만불 또는 50만불 이상) 이상 증명 가능자(상속, 증여, 배우자 자산 인정)
- 학력, 경력, 나이 등에 대한 조건 없음
- 만 21세 미만 자녀 동반(만 21세 이상 자녀는 차후 부모가 자녀 초청이민)
- 신체검사 및 신원조회에 결격사유가 없는 자

장점

- 타 국가의 투자이민 자격 심사보다 매우 쉽다(예: 신청자의 학력, 경력이나 사업 매출 실적으로 영주권 심사를 받지 않는다).
- 전 세계 1년의 투자이민 쿼터 10,000명에서 5000명만 Regional Center를 통해서 영주권을 쉽게 받을 수 있다.
- 수속 기간이 약 1년 정도~1년 반 정도로 빠른 편이다.
- 처음 부여되는 조건부 영주권도 영주권자와 동일한 혜택과 권리가 있다.
- Regional Center 지역은 간접고용 지역이 허용된 곳이어서 고용 창출 10명을 반드시 하지 않아도 된다.
- 위탁 경영으로 운영되기 때문에 투자사업 운영 / 경영에 참여하지 않아도 된다.
- 거주 지역은 투자처와 동일하지 않아도 된다.
- 2년 후 조건 해지에 어려움이 없다.
- 자녀 공립학교 학비 혜택, 대학교 학비 절감 및 장학금 혜택
- 미국 내에서 투자사업 실적으로 Good Credit이 쌓인다.

EB 5 프로젝트

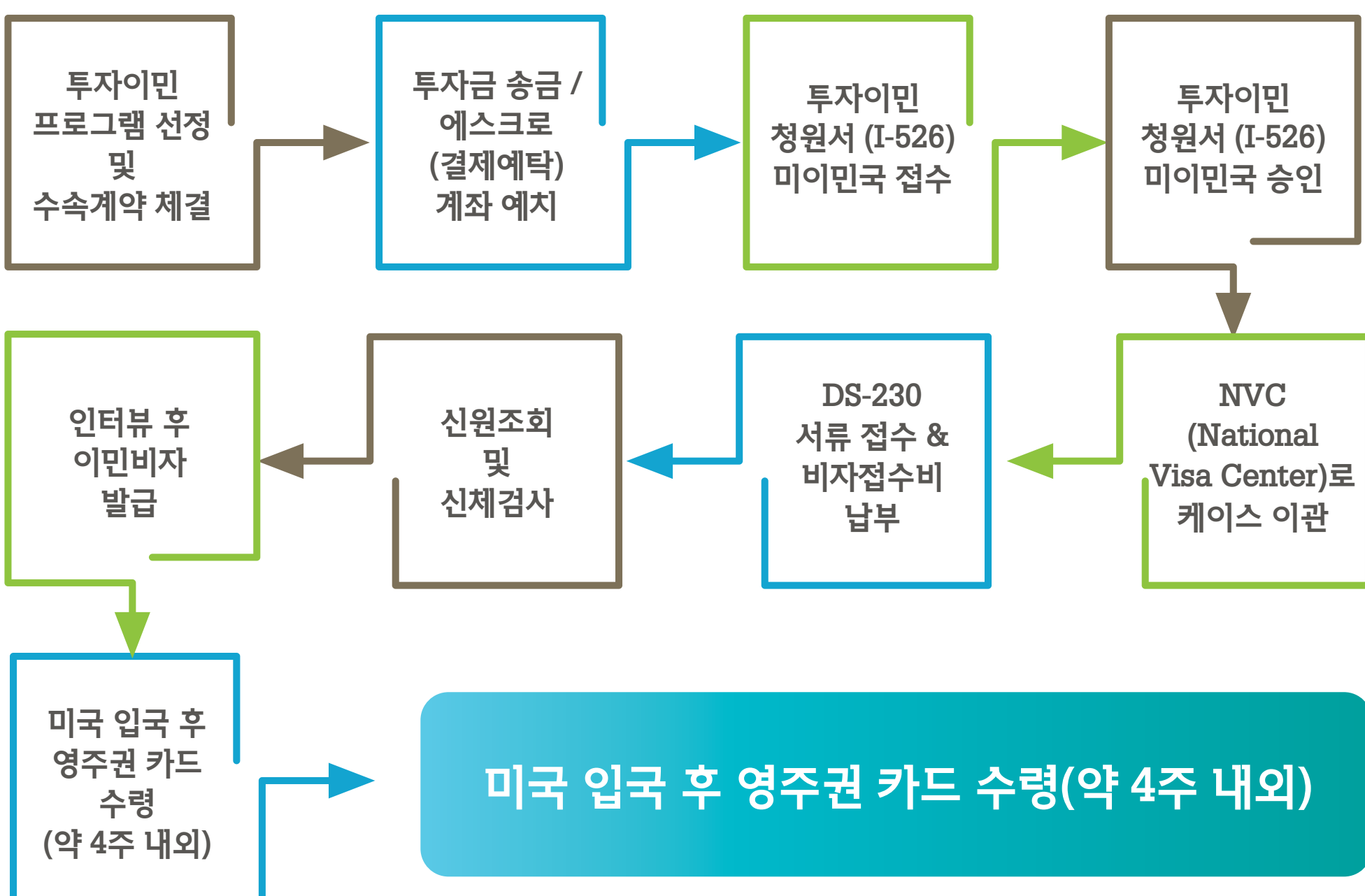
1. EXTELL 사인 뉴욕 센트럴 파크 타워 프로젝트

- 프로젝트명: CPT EB5 LLC (뉴욕 맨하튼 131층 혼합용 타워 건설 프로젝트)
- 프로젝트 개발사: 엑스텔 (Extell) 개발사 → 원57, W호텔 타임스 스퀘어, International Gem Tower (국제보석타워) 등 주요 랜드마크 개발
- 프로젝트 총 면적 약 1,200,000 GSF (대략 111,483 평방미터)
- 2013년 11월 착공 시작하여 2019년 12월 완공 예정
- 투자금 및 운영비: \$500,000 / \$50,000
- 투자기간: 5년 (1년씩 2번 연장 옵션)
- 이자: 초기 5년간 연 0.25%
- 투자자 모집 인원: 600명
- 고용창출: 투자자 1인당 13.7개 고용 창출 (전체: 8,229) / 완공 (2019년 2월) 시 고용창출 완료
- 상환전략: 콘도분양
- 프로젝트 완료 일정: 2021년 2분기
- 리저널 센터: 엑스텔(Extell)뉴욕 리저널 센터 → 2011년 9월 리저널 센터로 지정됨
- 5억 7천 5백만 달러 이상의 EB 5 자금 성공적 조달
- 총 I-526 접수 건수: 1,131건
- 2018년 2월 국제보석타워 프로젝트 원금 회수 개시

2. Homefed 사인 ESCAYA 에스카야 프로젝트

- 프로젝트명: 캘리포니아 샌디에고 종합계획 지역단지 개발 프로젝트
- 프로젝트 개발사: Homefed 사 (상장기업)
- 리저널센터: EB-5 Affiliate Network State of California Regional Center
- 프로젝트 예산: \$606,441,930 (개발사 \$481,441,930 + EB 5: \$125,000,000)
- 투자금 및 운영비: \$500,000 / \$50,000
- 투자기간: 5년 (1년씩 2번 연장 옵션)
- 이자: 초기 5년간 연 0.25% (연장 시 0.5% 이자율 증가)
- 투자자 모집 인원: 250명
- 고용창출: 투자자 1인당 15.2개 고용 창출 (전체: 3,804)
- 상환전략: 토지 및 주택 매각 + 상가 및 주거공간 임대 수입
- 프로젝트 완료 일정: 2021년 2분기 → 전체 자본금 구성의 79%는 개발자 지분
- EB 5 자금은 전체 자본금 구성 중 오직 21% 차지
- EB 5 자금은 브릿지 파이낸싱으로 사용

수속 절차



캐나다 퀘벡 투자이민 프로그램

캐나다 퀘벡 순수 투자이민 (2018년 8월 16일부터 새롭게 변경되는 자격요건)

세미나에 참석하셔서 미국과 캐나다 퀘벡 투자이민에 대해 자세히 들어보세요.

일시: 5월 23일 수요일 오전 10시 - 12시 장소: METRO TOWER II 26층 (4720 KINGSWAY BURNABY)